

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA DI CASTELNUOVO FOGLIANI NEL COMUNE DI ALSENO (PC). CUP: E93I18000040006, CIG: 8215280784.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DAL 04/03/2020

L'anno 2020, il giorno 04 del mese di marzo, alle ore 09:51, presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in Via Giuseppe Garibaldi n. 50 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, che consente – fino al 31/12/2020 - l'applicazione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 alle procedure ordinarie, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 60 del 13/02/2020 del Comune di Alseno (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio ospitante la Scuola Primaria di Castelnuovo Fogliani, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 388.428,39 al netto di I.V.A., di cui € 15.454,57 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 03/03/2020 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n°36 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. "GR GROUP S.R.L.", con sede a Saviano (NA);
 2. "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Foiano della Chiana (AR);
 3. "CEM S.R.L.", con sede a Reggio Emilia (RE);
 4. "CRIAN S.R.L.", con sede a Caserta (CE);
 5. "IMPRESA COGNI S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
 6. "ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING S.R.L.", con sede a Roma (RM);
 7. "C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
 8. "ALTA VAL TREBBIA SOCIETÀ COOPERATIVA", con sede a Corte Brugnatella (PC);
 9. "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);

10. "CO.MAS S.R.L.S", con sede a Bari (BA);
11. "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC);
12. "EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO", con sede a Terranova dei Passerini (LO);
13. "EDIL PI.MA. S.R.L.", con sede a Monte San Giovanni Campano (FR);
14. "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
15. "NUOVA SYSTEM S.R.L.", con sede a Seregno (MB);
16. "MARTINI S.R.L.", con sede a Piedimonte San Germano (FR);
17. "ALFRA VETRI S.R.L.", con sede a Casapesenna (CE);
18. "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
19. "GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Paderno Ponchielli (CR);
20. "LA RISTRUTTURA S.R.L.", con sede a Ciampino (RM);
21. "ECO BEL.FER. S.R.L.", con sede a Frignano (CE);
22. "PMM S.R.L.", con sede a Librizzi (ME);
23. "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Podenzano (PC);
24. "EDILTUNA S.A.S. DI ARCH. CARLO MASERATI", con sede a Gazzola (PC);
25. "L.M.G. BUILDING S.R.L.", con sede a Corteno Golgi (BS);
26. "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);
27. "EDIL PIÙ S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.", con sede a Casalgrande (RE);
28. "TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Parma (PR);
29. "GRANELLI S.R.L.", con sede a Salsomaggiore Terme (PR);
30. "BARONE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Somma Vesuviana (NA);
31. "F&G COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Villa San Giovanni (RC);
32. "IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.", con sede a Milano (MI);
33. "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.", con sede a Bettola (PC);
34. "CO.E.LIVE S.R.L.", con sede a Firenze (FI);
35. "AZZINI NORBERTO", con sede a Cremona (CR);
36. "SANT'ORSOLA S.R.L.", con sede a Cremona (CR).

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto, nell'ambito dei controlli a campione effettuati sulle autodichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, a controllare il rispetto, da parte di alcuni concorrenti, degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali attraverso il portale "DURC on line", nonché a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. I controlli segnalano la regolarità delle posizioni del DURC dei concorrenti verificati e l'inesistenza di annotazioni a carico dei medesimi sul casellario informatico ANAC.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti e procede a verificarne la correttezza formale: la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
GR GROUP S.R.L.	26,24	4.500,00	146.289,60
MARZANO BUILDING S.R.L.	25,345	1.500,00	176.560,83
CEM S.R.L.	28,482	5.850,00	149.580,00
CRIAN S.R.L.	24,688	1.500,00	118.499,22

IMPRESA COGNI S.P.A.	5,85	3.512,00	128.339,10
ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING S.R.L.	23,085	2.868,71	106.817,48
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,222	5.000,00	154.638,00
ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA	17,2	3.800,00	182.549,24
CELLA S.R.L.	23,232	9.500,00	143.000,00
CO.MAS S.R.L.S.	25,621	3.000,00	83.919,11
EDIL LOSA S.R.L.	21,689	13.000,00	142.168,80
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	18,925	4.500,00	182.482,53
EDIL PI.MA. S.R.L.	23,278	2.913,21	183.228,00
IMPREDIMA S.R.L.	25,596	11.498,82	135.774,29
NUOVA SYSTEM S.R.L.	25,12	6.500,00	161.011,00
MARTINI S.R.L.	27,777	7.900,00	182.584,80
ALFRA VETRI S.R.L.	24,963	3.300,00	156.554,40
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	15,715	3.700,00	182.469,35
GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L.	18,35	15.000,00	123.578,00
LA RISTRUTTURA S.R.L.	27,655	4.050,00	185.000,00
ECO BEL.FER. S.R.L.	25,33	5.800,00	129.578,40
PMM S.R.L.	26,772	2.000,00	183.600,00
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	9,5	6.800,00	157.008,80
EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI	9,69	6.900,00	169.388,82
L.M.G. BUILDING S.R.L.	21,327	6.000,00	144.085,60
TECNO SERVICE S.U.R.L.	26	2.478,00	190.713,60
EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.	18,33	2.330,00	153.280,00
TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L.	16,8	4.325,00	96.734,88

GRANELLI S.R.L.	7,1	3.800,00	181.993,00
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	26	5.106,10	133.920,00
F&G COSTRUZIONI S.R.L.	26,58	15.852,58	183.110,08
IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.	22,873	3.872,00	180.993,33
IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	10,674	7.000,00	101.465,44
CO.E.LIVE S.R.L.	23,59	8.500,00	85.557,00
AZZINI NORBERTO	23,685	1.100,00	184.783,68
SANT'ORSOLA S.R.L.	22,988	950,00	185.801,28

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 4 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "CEM S.R.L."	28,482
- "MARTINI S.R.L."	27,777
- "LA RISTRUTTURA S.R.L."	27,655
- "PMM S.R.L."	26,772

N°4 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI"	9,69
- "CDF COSTRUZIONI S.R.L."	9,5
- "GRANELLI S.R.L."	7,1
- "IMPRESA COGNI S.P.A."	5,85

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 22,4445, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,2626578947, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 628,446, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 24,3451326315.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 24,3451326315)
CEM S.R.L.	28,482	OFFERTA ANOMALA
MARTINI S.R.L.	27,777	OFFERTA ANOMALA

LA RISTRUTTURA S.R.L.	27,655	OFFERTA ANOMALA
PMM S.R.L.	26,772	OFFERTA ANOMALA
F&G COSTRUZIONI S.R.L.	26,58	OFFERTA ANOMALA
GR GROUP S.R.L.	26,24	OFFERTA ANOMALA
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	26	OFFERTA ANOMALA
TECNO SERVICE S.U.R.L.	26	OFFERTA ANOMALA
CO.MAS S.R.L.S.	25,621	OFFERTA ANOMALA
IMPREDIMA S.R.L.	25,596	OFFERTA ANOMALA
MARZANO BUILDING S.R.L.	25,345	OFFERTA ANOMALA
ECO BEL.FER. S.R.L.	25,33	OFFERTA ANOMALA
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,222	OFFERTA ANOMALA
NUOVA SYSTEM S.R.L.	25,12	OFFERTA ANOMALA
ALFRA VETRI S.R.L.	24,963	OFFERTA ANOMALA
CRIAN S.R.L.	24,688	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	AZZINI NORBERTO	23,685
2°	CO.E.LIVE S.R.L.	23,59
3°	EDIL PI.MA. S.R.L.	23,278
4°	CELLA S.R.L.	23,232
5°	ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING S.R.L.	23,085
6°	SANT'ORSOLA S.R.L.	22,988
7°	IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.	22,873
8°	EDIL LOSA S.R.L.	21,689

9°	L.M.G. BUILDING S.R.L.	21,327
10°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	18,925
11°	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L.	18,35
12°	EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.	18,33
13°	ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA	17,2
14°	TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L.	16,8
15°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	15,715
16°	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	10,674
17°	EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI	9,69
18°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	9,5
19°	GRANELLI S.R.L.	7,1
20°	IMPRESA COGNI S.P.A.	5,85

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa "**AZZINI NORBERTO**" (C.F. ZZNNBR49E19A299A; P.I. IT00131760191), con sede a Cremona (CR), Via F. Genala n.49, che ha offerto un ribasso del 23,685%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione e che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che, una volta esperite le verifiche in merito alla congruità dell'offerta formulata dalla ditta "AZZINI NORBERTO", nonché in merito ai costi aziendali per la sicurezza e ai costi di manodopera dalla stessa dichiarati, procederà, nel caso non ritenga sussistano le condizioni per attivare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs n. 50/2016, alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

La seduta si conclude alle ore 10:34.

In data 09/03/2020, il seggio di gara – riunitosi in seduta riservata - dà atto che, nell'acquisire i PASSOE sul portale degli operatori economici concorrenti, è emerso che un concorrente partecipante alla gara ha inserito nella documentazione amministrativa un passOE intestato alla ditta "AZZINI NORBERTO".

Il seggio di gara ha quindi esaminato la documentazione amministrativa della ditta in questione, "...*omissis*...", confrontandola con la documentazione amministrativa della ditta "AZZINI NORBERTO" e ha rilevato la presenza, nella documentazione predisposta dai due operatori economici, di sintomi rivelatori di una situazione di collegamento sostanziale fra i medesimi e dell'imputabilità delle loro offerte ad un unico centro decisionale. Come stabilito dal disciplinare di gara (paragrafo 27 "Cause di esclusione. Soccorso istruttorio" pagina 21), dalla normativa e dalla copiosa giurisprudenza in materia, dalla quale non può discostarsi, la stazione appaltante è tenuta ad escludere le offerte nel caso in cui ricorrano tali indizi e, pertanto, ad escludere dalla

gara in oggetto le offerte dei due concorrenti, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m), del Codice dei contratti pubblici e ai sensi dell'art. 59 comma 4 lettera a) del codice dei contratti pubblici.

La Presidente del seggio di gara dispone, quindi, che venga trasmessa, tramite il sistema SATER, la comunicazione di avvio del procedimento di esclusione ai sensi della Legge 241/1990, contenente i dettagli degli indizi rilevati; ogni eventuale comunicazione inerente al procedimento andrà formulata dagli operatori economici interessati entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della comunicazione stessa, inviandola a mezzo SATER, in risposta alla nota inviata.

Le operazioni di gara restano sospese, in attesa della definizione del sub-procedimento così attivato.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 16/03/2020